

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 14
2.	Год постройки	1999
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	32
6.	Площадь:	2141,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	151,1 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 990,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	703956,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	687412,38
Поступило средств (руб.):	687412,38

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	703956,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	95548,8	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	0	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги с оставляет: 122 040,02 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	0	0	0,00	0
	Итого:		0,00	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д. 14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 718,00	41 478,59	18 239,41
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	19 109,76	19 073,57	36,19

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	98 654,16	135 616,52	-36 962,36
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 109,76	39 439,11	-20 329,35
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 182,88	11 153,19	1 029,69
7	Содержание мест общего пользования	78 827,76	124 740,14	-45 912,38
8	Содержание прилегающей к дому территории	120 631,20	160 974,56	-40 343,36
9	Содержание мусоропровода	-	--	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 866,08	3 008,74	-142,66
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	160 521,24	172 431,25	-11 910,01
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	27 709,08	33 425,46	-5 716,38
13	Услуги МФЦ	9 077,52	7 310,15	1 767,37
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	608 407,44	748 651,28	-140 243,84

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам (руб):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	73,51	346,11	73,51	346,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	23,17	0,00	23,17
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	19 825,32	18 837,66	19 825,32	18 837,66
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	71 783,51	68 140,59	71 783,51	68 140,59
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	15 809,43	15 625,87	15 809,43	15 625,87
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	6 377,11	5 952,61	6 377,11	5 952,61

Отчет составлен: "20 мая 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.